



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-201/2016-88

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom KON – GRA d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Varaždinska 34, OIB: 29918508603, zastupanom po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, 13. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 6168 k.o. Samobor
 - čestica br. 4785/3 Zgrada-višestambena i dvorište od 716 m² (zgrada – višestambena od 275 m² i dvorište od 441 m²)
 - čestica 5537/1 oranica Banat od 23 m²

9. suvlasnički dio: 1670/10000 Etažno vlasništvo (E-9)
četverosobni stan broj 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom broj 6 površine 16,49 m² i spremištem broj 9 površine 5,65 m²,

u kojoj cijeloj nekretnini stečajni dužnik dolazi upisan u ½ dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. i Igora Matulića.

2. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 362.500,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja $\frac{1}{2}$ dijela četverosobnog stana br. 9 u potkrovlju višestambene zgrade površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom br. 6 površine 16,49 m² i spremištem br. 9 površine 5,65 m²
- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke 1. zaključka iznosi 362.500,00 kn.
- c) Nekretnina iz točke 1. se **ne može** prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($\frac{3}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 271.875,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 181.250,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($\frac{1}{4}$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 90.625,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 14.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- d) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.g ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draženom Vidmanom na broj telefona 098/390 731.

U Varaždinu 13. siječnja 2020.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **17892-de685**

Kontrolni broj: **01db5-20495-73b68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.